

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426/TB-THADS

TPVL, ngày 09 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án 20/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá): chứng thư thẩm định giá số 0061/24.12/THA/VLO/HTH ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2025/HĐDVĐG-VL ngày 14/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Phụ lục II ngày 07/5/2025 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 14/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 16-3/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 777 tờ bản đồ số 5, diện tích 75m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số PG3-21, khóm 1, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, do bà **Phan Thị Mai Hà** đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 983827, số vào sổ cấp GCN: CS13387 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Phạm Thế Duy ngày 13/05/2019. Biến động chuyển nhượng cho bà Phan Thị Mai Hà theo hồ sơ số 011912.CN.006, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long xác nhận ngày 18/05/2022).

Nhà ở gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3, loại nhà ở: Khu nhà phố liền kề (Shophouse), diện tích xây dựng 72m<sup>2</sup>, diện tích sàn 269,6m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Nhà gồm 01 trệt + 03 lầu. Kết cấu: Móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, vách tường chung, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch men, cửa chính (cửa sắt cuốn), không có cửa phụ, cửa sổ các phòng: khung nhôm lồng kiếng, cầu thang: bê tông cốt thép + tay vịn (gỗ + sắt).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày **09/5/2025** đến hết ngày **02/6/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 6.309.870.030 đồng** (Sáu tỷ ba trăm lẻ chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn không trăm ba mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000đ/01 bộ** (Sáu trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **631.000.000đ**. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07:30 ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025** vào tài khoản số **7301704069** tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 09/5/2025 đến 17:00 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính)**

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14:00, ngày 05/6/2025**

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: **64.000.000 đồng** (Sáu mươi bốn triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**

